

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,12 с 01.07.2014 г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4374,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4374,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>65853</b>	<b>1,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		57178	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8675	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>89820</b>	<b>1,71</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62713	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27107	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>7874</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7874	0,15

<b>IV. Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>81143</b>	<b>1,55</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			81143	1,55
<b>V. Благоустройство.</b>			<b>375733</b>	<b>7,16</b>
<b>1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>169589</b>	<b>3,23</b>
<i>1.1. Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			126200	2,40
Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5615	0,11
Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	31998	0,61
Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19625	0,37
Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5875	0,11
Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	63086	1,20
<i>1.2. Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			31001	0,59
Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	15624	0,30
Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3784	0,07
Уборка газонов		1 раз в 3 суток	11593	0,22
<i>1.3. Механизированная уборка</i>		2 раза в год	<b>12388</b>	<b>0,24</b>
<i>1.4. Вывоз снега</i>		1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Уборка лестничных клеток.</b>			<b>42627</b>	<b>0,81</b>
Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обо		1 раз в неделю	20211	0,39
Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование		2 раза в месяц	21766	0,41
Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	650	0,01
<b>3. Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>3508</b>	<b>0,07</b>
<b>4. Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>61322</b>	<b>1,17</b>
<b>5. Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>98686</b>	<b>1,88</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			237837	4,53
Стоимость услуг, облагаемых НДС			137896	2,63
<b>VI. Вознаграждение уполномоченных представителей *</b>		<b>ежеквартально</b>	<b>18372</b>	<b>0,35</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			18372	0,35
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

VII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	179208	3,41
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47746	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		131461	2,50
VIII	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>81800</b>	<b>1,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81800	1,56
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>899803</b>	<b>17,14</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		423847	8,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		475956	9,07

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук